

YIT Kiinteistötekniset palvelut

BAFF seminaari:
Rakennusautomaation tekijät –
Mitä huomenna?

Rami Hursti

26.5.2011 Espoo

Kiinteistöjen ja ympäristön
ylläpidolla on merkittävä osuus
ihmisten hyvinvointiin ja
viihtyvyyteen.



Together we can do it. **YIT**

Palvelut kiinteistön elinkaarella



Together we can do it. **YIT**

INVESTOINTI

KÄYTTÖ

HUOLTO

KORJAUS

MODERNISOINTI

ASIAN-TUNTIJA-PALVELUT

- LVIS
 - Tele-, tietoliikenne- ja antenniverkot
 - Automaatio
 - Kylmä
 - Turva
 - Jätteenkeruu
 - Palo- ja sammutus
 - Sähköiset turvajärjestelmät



Together we can do it. **YIT**

INVESTOINTI

KÄYTTÖ

HUOLTO

KORJAUS

MODERNISOINTI

ASIAN-TUNTIJA-PALVELUT

- HelpDesk
- 24/7 Valvomopalvelu
 - Hälytys, analysointi ja seuranta
- Energiapalvelut
 - Analyysi, hankinta, hallinta, käytön tehostaminen
- Varmennettu talotekniikka
 - Sähköliittymän toimivuus
 - Varavoimakoneet
 - Katkoton virransyöttö



Together we can do it. **YIT**

INVESTOINTI KÄYTTÖ **HUOLTO** KORJAUS MODERNISOINTI ASIAN-
TUNTIJA-
PALVELUT

YIT ServiFlex™
tarjoaa kattavaa palvelua

Yli 50 erilaista palvelua
yli 15 erikoisalalla

AV	ICT	Kiinteistöt
Putkityöt	Sähkö	Tietoliikenne
Turvallisuus	Kiinteistö- automaatio	Valvomo / Helpdesk
Jäähdytys	Kulun- valvonta	Sprinkleri
Lämmitys	Energia	Pumput
Ilmastointi	Palo- ilmoitin	Puhdastila

Together we can do it. **YIT**

YIT | 5 |

Mitä huomenna?



- YIT eTalo
- YIT RAMI

Together we can do it. **YIT**

Mikä on eTalo?

- eTalo on YIT kodin keskitetty asukkaan tieto- ja palvelusivusto (kodin käyttöliittymä)
- Asumisen palvelusisältö
 - Kertaluonteiset asunnon hankintaan/vaihtoon liittyvät palvelut (muutto, sisustus, tekninen tuki)
 - Tietopalvelut (taloyhtiön ja asunnon tiedot, sää- ja joukko liikennetiedot, lähipalvelut)
 - Arkea helpottavat palvelut (siivous, pesula, kauppakassi, ravintola, yhteiskäyttöauto)
- YIT Koti asukkaille etuja kumppanien palveluista
- Asumisen palveluiden käyttö on vapaaehtoista (ei palveluvastiketta)
- Mahdollistaa kulutuksen ja kiinteistöautomaation seurannan
- Käytössä yli 40:ssä kohteessa, yhteensä 1700 asuntoa, uusimpiin on kytketty asumisen palveluja



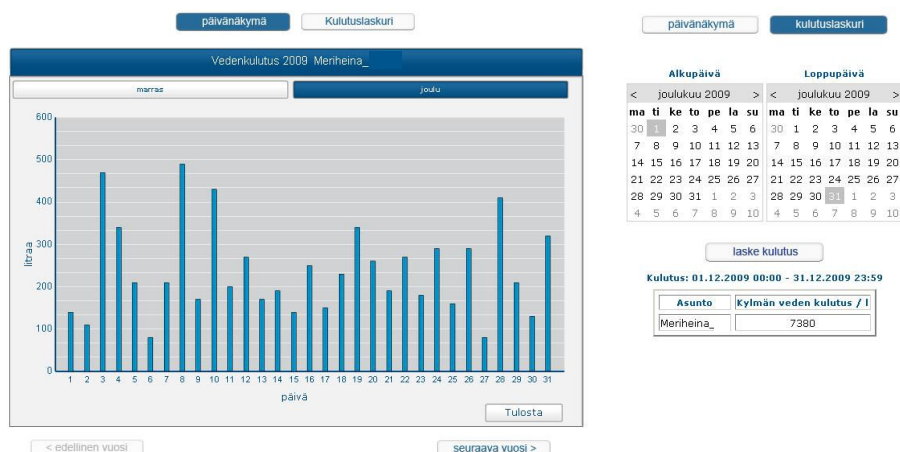
Together we can do it. **YIT**

Huoneistokohtaiset tiedot



Together we can do it. **YIT**

Esimerkki vedenmittauksen raporteista



Together we can do it. **YIT**

YIT RAMI

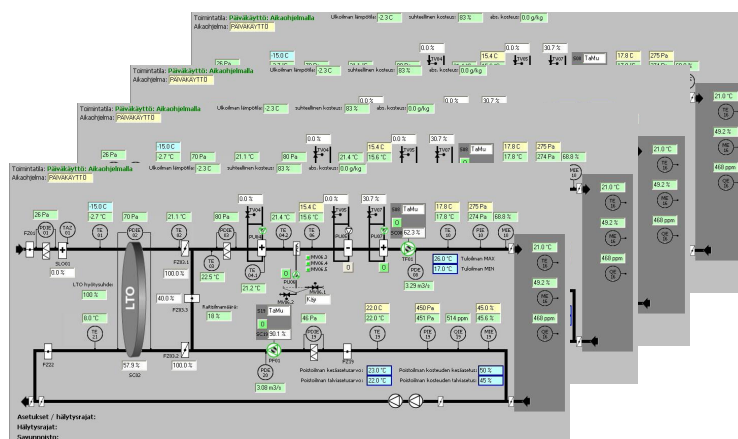
(Rakennuksen Mittarit / Reporting And Monitoring Instrument)



Työkalu kiinteistön
toimivuuden
varmistukseen

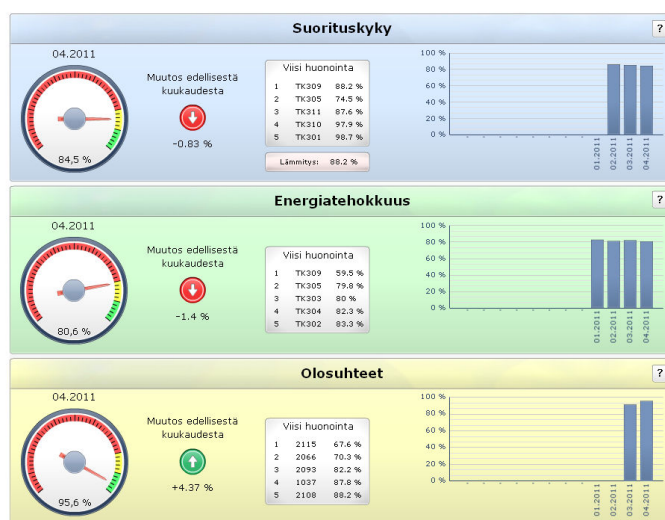
Together we can do it. **YIT**

Perinteinen ratkaisu



Together we can do it. **YIT**

Internet-pohjainen työkalu



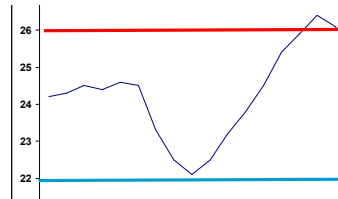
Toimintaperiaate

- Hyödynnetään automaation nykyisiä mittaustietoja
- Jalostetaan data informaatioiksi

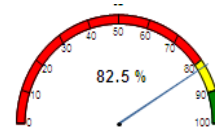
Hetkellinen mittausdata



Historia data



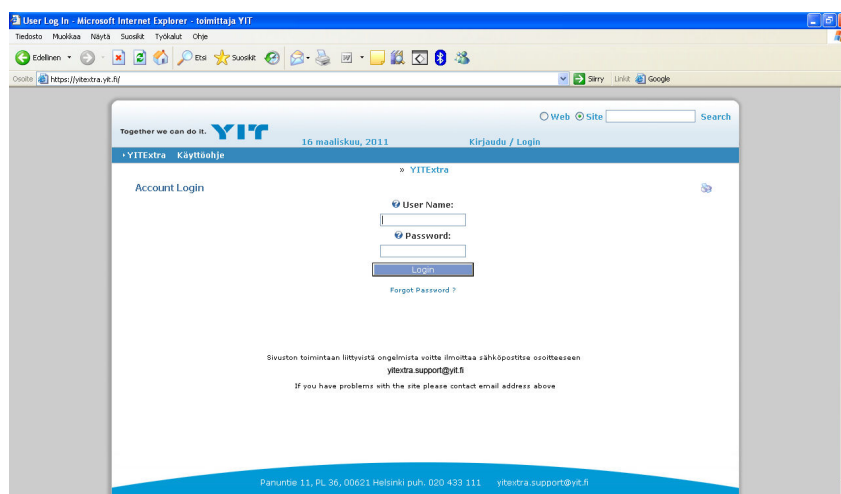
Olosuhdemittari



Kuinka paljon ajasta lämpötila on rajojen sisäpuolella?

Together we can do it. **YIT**

Internet-pohjainen työkalu



Together we can do it. **YIT**

