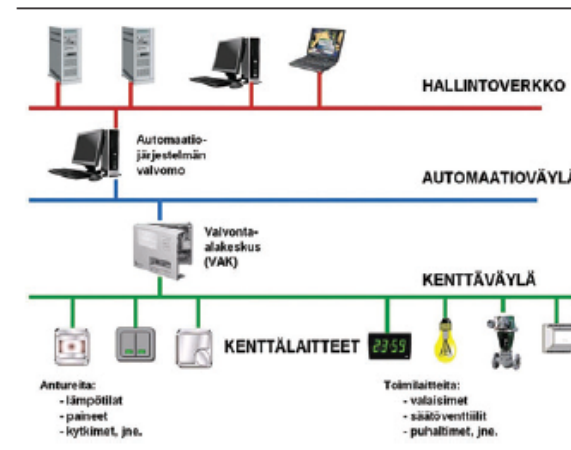


RAKENNUSAUTOMAATIOURAKOITSIJAN PÄTEVYYSHYVÄKSYNTÄ KÄYNNISTYI



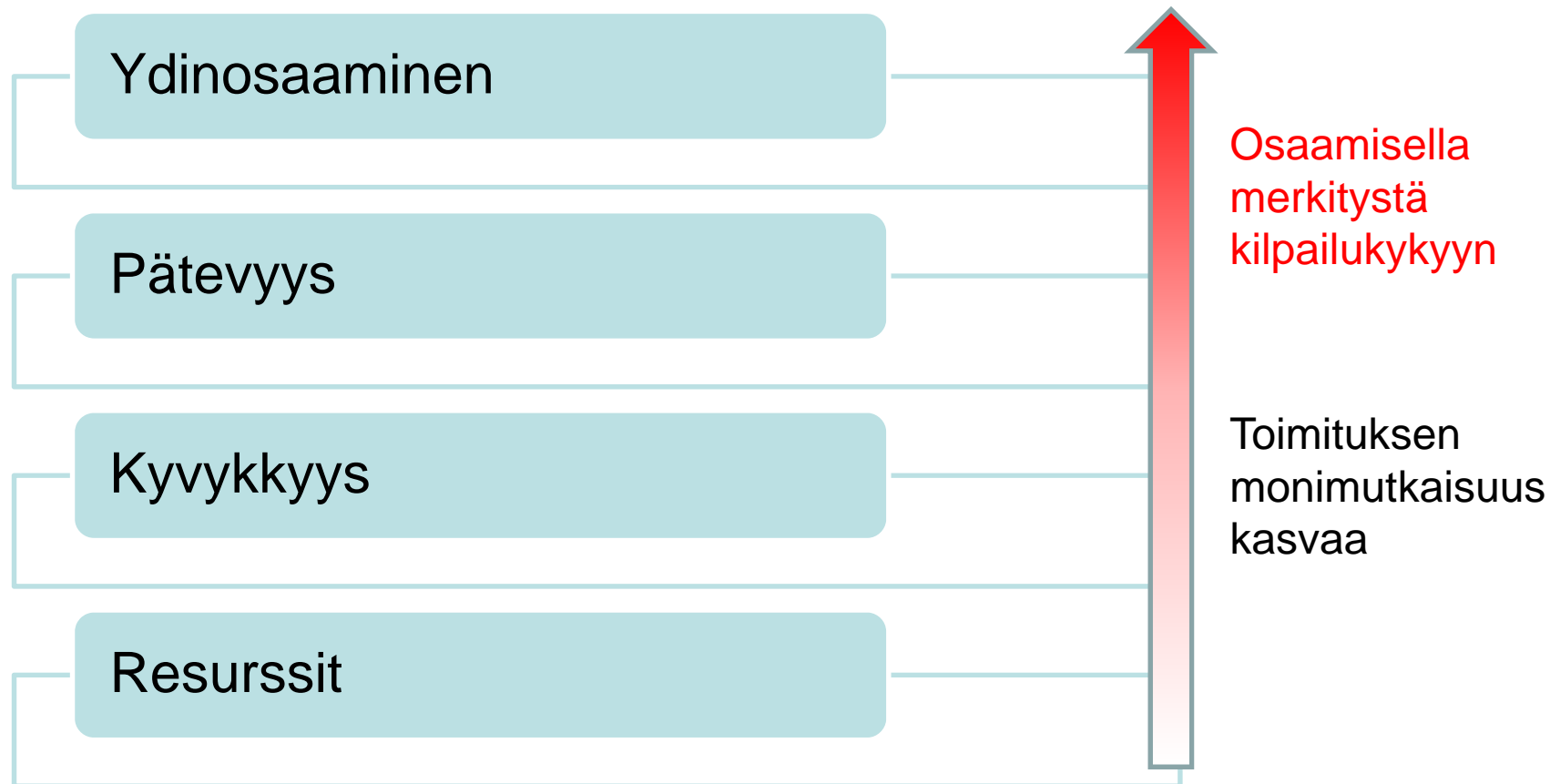
Kuva: ST-käsikirja 17,
Rakennusautomaatiojärjestelmät, 2012

Miksi rakennusautomaatiourakoitsijan pätevyydellä on merkitystä?

- Rakennusautomaatioalan asennustoiminta ei edellytä viranomaislupaa lukuun ottamatta sähkötoita. Automaatioalan rakennuttaja-, suunnittelu- ja urakointijärjestöt näkevät tarpeellisena alan asennusyriyten hyväksyntäjärjestelmän, jonka avulla pätevöityneet ja kokeneet asennusyriykset voivat erottautua.
- Mitä vaativampi toimitus, sitä tärkeämpää on varmistaa etukäteen urakoitsijan osaaminen ja toimituskyky. Toimitus voi epäonnistua tai viivästyä esimerkiksi seuraavista syistä:
 - Puutteelliset taloudelliset-, henkilöstö- yms. resurssit
 - Yrityksen toimintaa ei ole ohjeistettu (toiminnanohjaus puuttuu)
 - Tarjotun teknisen järjestelmän ominaisuudet riittämättömät, osajärjestelmien integrointi ontuu
 - Partnerien/alihankkijoiden toimitus puutteellinen



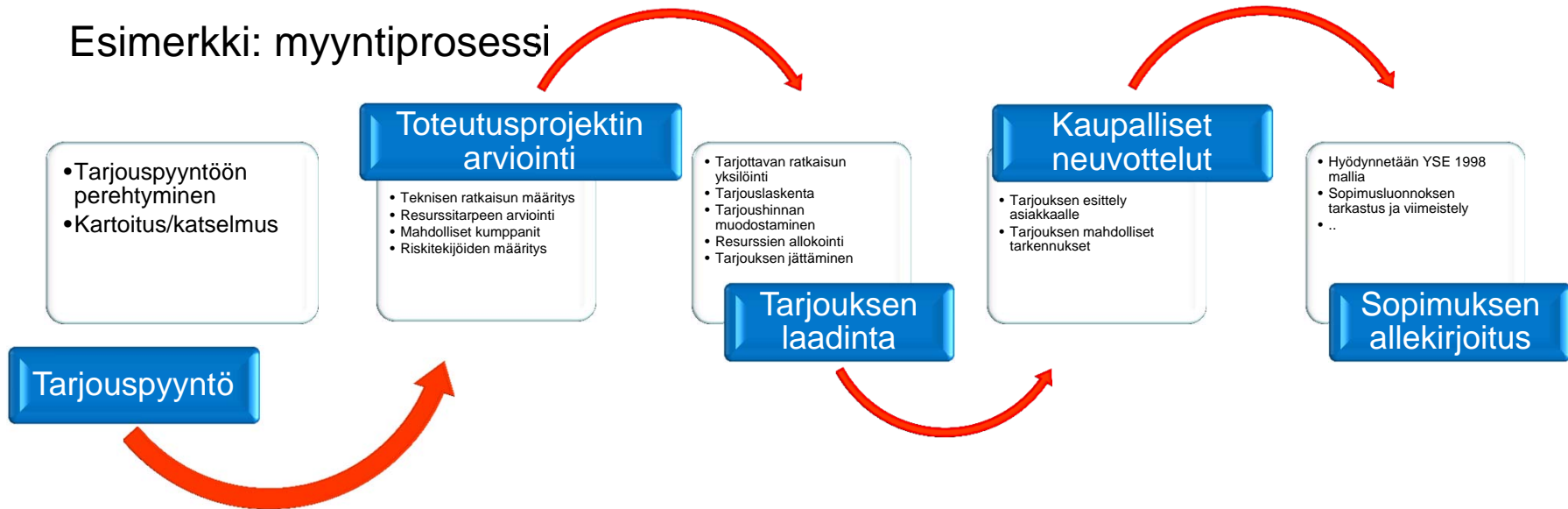
Yrityksen osaamisen ja pätevyyden tasot



Järjestelmäurakointi edellyttää toiminnanohjausta

- Yrityksen järjestelmäurakointiin ja toimitukseen liittyvä myynti-, asennus- ja ylläpitotoiminta on ohjeistettua ja yritys toimii kyseisten ohjeiden mukaisesti.
- Ohjeistetulla toiminnalla varmistetaan, että kaikki tärkeät asiat tulee huomioitua, tehtävät on vastuutettu ja resursoitu ja projekti etenee suunnitelmien mukaan.

Esimerkki: myyntiprosessi



MITEN VOI VARMISTUA RAKENNUSAUTOMAATIO- URAKOITSIJAN PÄTEVYYDESTÄ?

Miten voi varmistua automaatiourakoitsijan pätevyydestä?

Suunnitelmissa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetään vaatimukset myös toimittajan/urakoitsijan pätevyydelle

- Tarjouspyynnössä edellytetään esimerkiksi seuraavia pätevyysvaatimuksia:
 - Referenssiselvityksiä
 - Yrityksen vakiintuneen ja suunnitelmallisen toiminnan kuvaamista
 - Vastuuhenkilöiden pätevyyksien selvittämistä
 - Tilaajavastuulain edellyttämiä selvityksiä
 - ...
- **VAIHTOEHTOISESTI** yritykseltä voidaan edellyttää alan yleisesti hyväksymää RAU-urakoitsijahyväksyntää, jonka saamisen ehtona on alan keskeisten pätevyysvaatimusten täytyminen



RAU-pätevyysjärjestelmän takana automaatioalan keskeiset järjestöt

RAU-pätevyysjärjestelmän käynnistivät automaatioalan keskeiset järjestöt vuoden 2012 lopulla. RAU-pätevyysjärjestelmän ohjausryhmässä ovat edustettuina seuraavat järjestöt:

- Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
- Avoin Automaatio ry
- KNX Finland ry
- NSS ry
- Rakennusautomaatioliikkeiden liitto RALL ry
- Suomen Automaatioseura ry sekä
- Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry.

RAU-pätevyysjärjestelmän käytännön operoinnista vastaa
Henkilö- ja yritysarviointi Seti Oy.



RAU-PÄTEVYYDET
- HENKILÖPÄTEVYYS
- URAKOITSIJAHYVÄKSYNTÄ



RAU - henkilöpätevyys

RAU - henkilöpätevyys myönnetään henkilölle, jolla on seuraava koulutus ja työkokemus:

1. Alan soveltuva tutkinto (diplomi-insinööri, AMK-insinööri, insinööri, tekniikko tai vastaava tutkinto) sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus alan tehtävistä **tai**
2. Automaatioyliasentajan ammattitutkinto sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus alan tehtävistä **tai**
3. Automaatioasentajan ammattitutkinto tai sähköalan ammattitutkinto tai sähkö- tai automaatiotekniikan perustutkinto tai vastaavat teoreettiset tiedot sekä hyväksytyn rakennusautomaatioalan täydennyskoulutuksen suoritus sekä vähintään viiden (5) vuoden työkokemus alan tehtävistä.

Työkokemuksesta on aina oltava vähintään 9 kk kolmen (3) viimeisen vuoden ajalta. Rakennusautomaatioalan täydennyskoulutuksen vaatimukset hyväksyy RAU-ohjausryhmä. Jos henkilöllä on jokin automaatioalan erikoiskoulutus, voidaan työkokemusvaatimusta lyhentää enimmillään kahdella (2) vuodella. Erikoiskoulutuksen hyväksyttävyyden ja vaikutuksen työkokemusvaatimukseen arvioi ja hyväksyy RAU-ohjausryhmä.

RAU – henkilöpätevyyden voimassaolo

Pätevyystodistus on voimassa viisi vuotta. Pätevyystodistus uusitaan, kun

- henkilö on todistuksen voimassaoloaikana toiminut alan tehtävissä (osoitetaan uusinnan yhteydessä työtodistuksella tai muulla vastaavalla selvityksellä) tai
- on osallistunut vähintään kerran hyväksytyyn RAU-ylläpitokoulutukseen todistuksen voimassaoloaikana.



RAU – urakoitsijahyväksyntä

RAU - urakoitsijahyväksyntä myönnetään hakemuksesta yritykselle, joka täyttää seuraavat kriteerit:

- Yrityksen palveluksessa on nimetty rakennusautomaatioiden vastuuhenkilö (käyttönottaja), jolla on voimassaoleva RAU - henkilöpatenttistodistus **sekä**
- Yrityksellä on voimassaoleva *Tilaajavastuu.fi – Luotettava Kumppani* palvelusopimus tai vastaava palvelusopimus tai yritys toimittaa tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset Seti Oy:lle hakemuksen yhteydessä sekä vuosiuusinnan yhteydessä.



RAU – vastuuhenkilön tehtävät

RAU-vastuuhenkilö vastaa yrityksessä asentajien perehdyttämisestä, asennetun rakennusautomaatiojärjestelmän toimivuudesta, viranomaisvelvoitteista ja riittävästä dokumentoinnista työmaakohtaisesti. Vastuuhenkilöitä on oltava useampia, jos yrityksen toiminta sitä vaatii.

RAU-vastuuhenkilön vaihtuminen: Jos yrityksen RAU-vastuuhenkilö on estynyt hoitamasta tehtäviään, on yrityksen nimettävä 3 kk kuluessa uusi vastuuhenkilö, jolla on voimassaoleva RAU-pätevyystodistus.

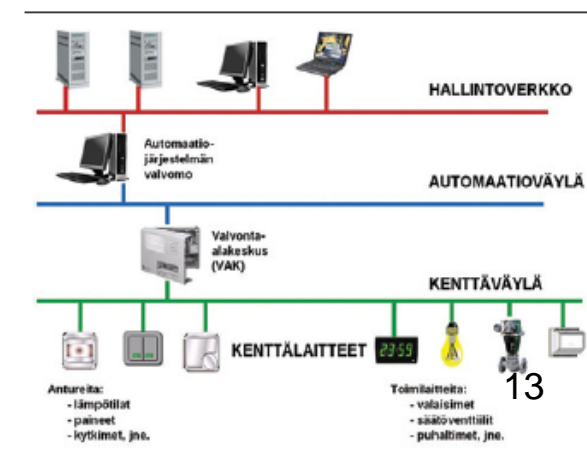


Mitkä rakennusautomaatiourakoinnin alueet ovat RAU-hyväksynnän piirissä?

- RAU-urakoitsijahyväksyntä on tarkoitettu yrityksille, jotka asentavat ja ylläpitävät taloteknisiä järjestelmiä ja prosesseja, joilla ohjataan, säädetään, valvotaan ja hallitaan muun muassa
 - lämmönjakojärjestelmiä
 - ilmanvaihtojärjestelmiä
 - valaistusjärjestelmiä
 - sähkötekniisiä järjestelmiä sekä tietoteknisiä järjestelmiä.

- Rakennusautomaatiourakointi on yksi kasvavimmista sähköisen talotekniikan alueista. Kiinteistöjen energiatehokkuusvaatimusten hallinnassa, jota nykyiset rakentamismääräykset edellyttävät, rakennusautomaatiolla on keskeinen merkitys. RAU-pätevyyskriteerejä uudistetaan RAU-ohjausryhmän toimesta kehityksen niin vaatiessa.

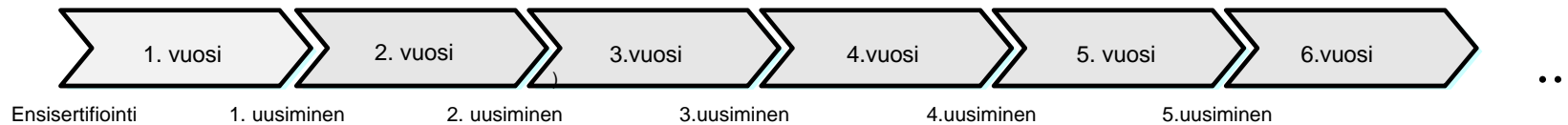
- Rakennusautomaatiojärjestelmän avulla integroidaan taloteknisten järjestelmien ohjaus, valvonta ja muu hallinta. RAU-hyväksyntä tunnistaa integroitujen järjestelmien ja myös väyläjärjestelmien urakoitsijat.



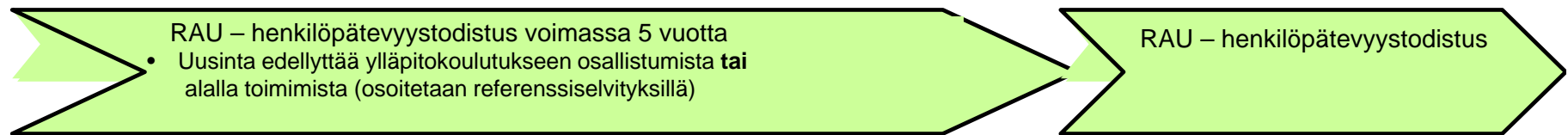
RAU -urakoitsija panostaa pätevyyden ylläpitoon ja pitkäjänteiseen toimintaan

RAU - urakoitsijahyväksyntä
Seti Oy myöntää hakemuksesta kriteerit täyttävälle yritykselle

Urakoitsijahyväksyntä uusittava vuosittain
Seti Oy tarkistaa vuosittain yrityksen kriteerienmukaisuuden uusinnan yhteydessä



Henkilöpätevyydistus on voimassa 5 vuotta - uusinta edellyttää ylläpitokoulutusta tai alalla työskentelyä



RAU - ohjausryhmä määrittää kriteerit ja käsittelee valitukset
- Ohjausryhmässä rakennusautomaatiourakointi-, rakennuttaja- ja suunnittelujärjestöjen nimeämät edustajat

RAU-PÄTEVYYDET
- HAKUMENETTELY
- HYVÄKSYNTÄMAKSUT



Hakumenettely

- Samalla hakukaavakkeella voi hakea RAU-vastuuhenkilön/-löiden pätevystodistusta ja yritykselle RAU-urakoitsijahyväksyntää
- Tarvittavat selvitykset:
 - vastuuhenkilön/-den tutkinto- ja työselvitykset, joista ilmenee vaadittujen henkilökriteerien täyttyminen
 - yrityksen voimassa oleva Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani –selvitys tai vastaava muu selvitys tai tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset erillisinä



Täytettävät hakukaavakkeet sähköisessä muodossa:

www.seti.fi/ > Hakulomakkeet

| TÄYTETÄÄN PAINOKIRJAIMIN <input type="checkbox"/> Hakemus <input type="checkbox"/> Muutosilmoitus | | |
|--|---|------------------|
| Yritys | | Y-tunnus |
| Johdeosoite | Postinumero | Postitoimipaikka |
| Käyntiosoite | Postinumero | Postitoimipaikka |
| <input type="checkbox"/> Tietoja ei saa luovuttaa markkinoihin | | |
| RAU-vastuuhenkilö 1: | Henkilötunnus | Sähköposti |
| RAU-vastuuhenkilö 2: | Henkilötunnus | Sähköposti |
| RAU-vastuuhenkilö 3: | Henkilötunnus | Sähköposti |
| RAU-yrityshyväksynnän ehdot (ks. www.seti.fi/): | | |
| <input type="checkbox"/> Yrityksessä on nimetty vähintään yksi (1) rakennusautomaatioiden vastuuhenkilö, jolla on voimassaoleva RAU-pätevyystodistus | | |
| <input type="checkbox"/> Yrityksellä on voimassaoleva Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palvelusopimus (lisätietoja: www.tilaajavastuu.fi/) tai | | |
| <input type="checkbox"/> Yritys toimittaa hakemuksen liitteessä tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset | | |
| Hakemukseen liitettävät liitteet (ks. RAU-yrityshyväksynnän ehdot): | | |
| <input type="checkbox"/> Vastuuhenkilön tutkinto- ja/tai työtodistuskopiot tai muu asiakirja tai selvitys, johon hakija haluaa vedota, <input type="checkbox"/> liitteellä (liitteiden, jos haetaan samanaikaisesti vastuuhenkilöille RAU-asiantuntijaselvityksiltä) | | |
| <input type="checkbox"/> Voimassaoleva Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -raportti tai | | |
| <input type="checkbox"/> Tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset (voimassaoleva kaupparekisteriote, verojärjestelmä ja todistus työlläkemusten maksamisesta sekä tapaturmavakuutus selvitys) | | |
| ALLEKIRJOITUKSET | | |
| Rakennusautomaatioiden vastaava henkilö, jolla on RAU-henkilöpätevyys, on toiminnanharjoittajan palveluksessa ja nimeksi on annettu tarvittavat toimintavaltuudet. | Suostun toimimaan rakennusautomaatioiden vastaavana ja sitoudun huolehtimaan RAU-vastuuhenkilön tehtävistä. | |
| Päiväys ja toiminnanharjoittajan allekirjoitus | Päiväys ja RAU-vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvitys | |
| | Päiväys ja RAU-vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvitys | |
| | Päiväys ja RAU-vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvitys | |

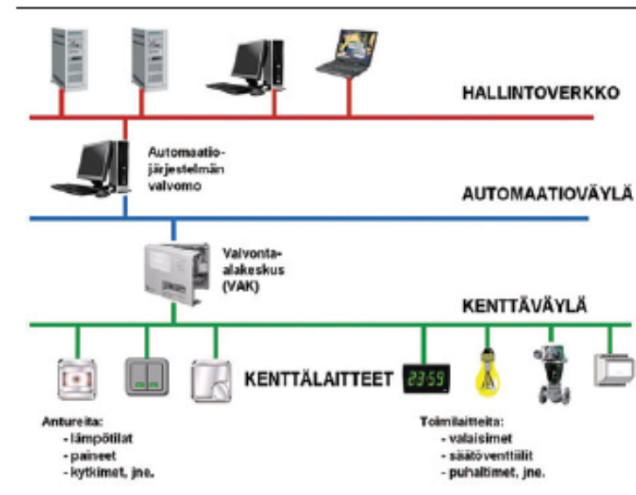
| | | |
|--|---|------------------|
| TÄYTETÄÄN PAINOKIRJAIMIN <input type="checkbox"/> Hakemus <input type="checkbox"/> Muutosilmoitus | | |
| Yritys | | Y-tunnus |
| Jakeluosoite | Postinumero | Postitoimipalkka |
| Käyntiosoite | Postinumero | Postitoimipalkka |
| <input type="checkbox"/> Tietoja ei saa luovuttaa markkinoihin | | |
| RAU-vastuuhenkilö 1: | Henkilötunnus | Sähköposti |
| RAU-vastuuhenkilö 2: | Henkilötunnus | Sähköposti |
| RAU-vastuuhenkilö 3: | Henkilötunnus | Sähköposti |
| RAU-yrityshyväksynnän ehdot (ks. www.seti.fi): | | |
| <input type="checkbox"/> Yrityksessä on nimetty vähintään yksi (1) rakennusautomaattiohjelmien vastuuhenkilö, jolla on voimassaoleva RAU-pätevyystodistus | | |
| <input type="checkbox"/> Yrityksellä on voimassaoleva TilaaJavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palvelusopimus (lisätietoja: www.tilaajavastuu.fi) tai | | |
| <input type="checkbox"/> Yritys toimittaa hakemuksen liitteenä tilaaJavastuun edellyttämät selvitykset | | |
| Hakemukseen liitettävät liitteet (ks. RAU-yrityssertifioinnin ehdot): | | |
| <input type="checkbox"/> Vastuuhenkilön kuukilo- ja/tai työtodistuskopiot tai muu asiakirja tai selvitys, johon hakija haluaa vedota, liitettävä (liitettävä, jos haetaan samanaikaisesti vastuuhenkilölle RAU-asiantuntijaserifikaatio) | | |
| <input type="checkbox"/> Voimassaoleva TilaaJavastuu.fi / Luotettava Kumppani -raportti tai | | |
| <input type="checkbox"/> TilaaJavastuun edellyttämät selvitykset (voimassaoleva kaupparekisteriote, verojärjestelmä ja todistus työlläkemaksujen maksamisesta sekä tapaturmavakuutusselvitys) | | |
| ALLEKIRJOITUKSET | | |
| Rakennusautomaattiohjelmista vastaava henkilö, jolla on RAU-henkilöpätevyys, on toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänelle on annettu tarvittavat toimintavaltuudet. | Suostun toimimaan rakennusautomaattiohjelmista vastaavana ja sitoudun huolehtimaan RAU-vastuuhenkilön tehtävistä. | |
| Päiväys ja toiminnanharjoittajan allekirjoitus | Päiväys ja RAU-vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvitys | |

RAU-hyväksyntämaksut (1.1.2013)

| Pätevyystodistus | Hinta, alv. 0% |
|--|----------------|
| RAU-henkilöpätevyystodistus, hankinta, voimassa 5 vuotta | 202,00 |
| RAU-pätevyystodistus, uusinta, voimassa 5 vuotta | 140,00 |
| RAU-urakoitsijahyväksyntä, ensihyväksyntä, sisältää 1. vuosimaksun sekä 1 kpl RAU-pätevyystodistus vastuuhenkilölle (ensihyväksyntä) | 280,00 |
| RAU-urakoitsijahyväksyntä, vuosimaksu | 140,00 |



Lisätietoja RAU -hyväksyntäjärjestelmästä



Henkilö- ja yritysarviointi Seti Oy

Pääarvioija Tauno Hovatta

tauno.hovatta@seti.fi

Henkilö- ja yritysarviointi Seti Oy

www.seti.fi